



Poslovni broj Ovr-5364/2017

Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

I

Z A K L J U Č A K

Općinski sud u Rijeci, po sucu pojedincu Ivi Polić Turčić, u ovršnom predmetu 1. ovrhovoditelja B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, (ranije Raiffeisenbank Austrija d.d. Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535, kojeg zastupaju punomoćnici iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Saša Poldan i dr., odvjetnici iz Rijeke, Jadranski trg 4/II) i 2. ovrhovoditelja Dogma nekretnine d.o.o. OIB: 00335331932, Rijeka, Fiorello La Guardia 6, koje zastupa punomoćnica Ivana Dedić, odvjetnica iz Rijeke, A. K. Miošića 3B, protiv ovršenika W Projekt d.o.o. Rijeka-u stečaju Krešimirova 10, OIB: 86902480844, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Antonela Jolić Zubčić iz Rijeke, Ante Starčevića 5, radi prisilnog ostvarenja novčane tražbine, 13. veljače 2020.

r i j e š i o j e

1. U odnosu na 1. ovrhovoditelja ovršni postupak odgođen rješenjem poslovni broj Ovr-5364/171 od dana 26. studenog 2019. se nastavlja.

2. Utvrđuje se stupanje novog ovrhovoditelja B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, u ovrhu umjesto dosadašnjeg ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austrija d.d. Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535.

3. Odbija se prijedlog 1. ovrhovoditelja za donošenje rješenja kojim se nalaže Financijskoj agenciji da dopusti 1. ovrhovoditelju sudjelovanje u 2. elektroničkoj javnoj dražbi.

4. O b u s t a v l j a s e postupak ovrhe određen rješenjem o ovrsi poslovni broj Ovr-4132/15 (kasnije Ovr-5374/17) i rješenjem o ovrsi poslovni broj Ovr-3009/17 i ukidaju se sve provedene ovršne radnje.

5. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda brisanje upisa zabilježbe ovrhe poslovni broj Ovr-4132/15 pod brojem Z-13554/15, Z-6238/15 i zabilježbe ovrhe poslovni broj Ovr-3009/17 pod brojem Z-16455/17.

i

z a k l j u č i o j e

Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Rijeka (dalje: Agencija) da izvrši povrat novčanih sredstava sa računa jamčevine agencije za uplaćeni iznos jamčevine za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, identifikator nadmetanja 19546 i to iznosa od 262.593,50 kuna-identifikator ponuditelja 14037 B2 Kapital d.o.o., Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, OIB: 57509775367, na račun ponuditelja naveden na listu 6 izvještaja Fina-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 19546).

Obrazloženje

Sud je rješenjem poslovni broj Ovr-5364/2017 od 26. studenog 2019. odgodio postupak ovrhe u odnosu na 1. ovrhovoditelja za vrijeme do 22. prosinca 2019., a temeljem suglasnog prijedloga 1. ovrhovoditelja i ovršenika.

Obzirom je proteklo vrijeme za koje je određena odgoda ovrhe, sud je temeljem odredbe članka 71 Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 93/14, dalje OZ) odlučio kao u točki 1. izreke rješenja.

Podneskom od 13. studenog 2019. novi ovrhovoditelj B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, obavještava da je temeljem Ugovora o prijenosu ovjerenog kod javnog bilježnika Pere Džankića iz Zagreba pod brojem OV-6155/2019 te pod brojem OV-6292/2019 došlo do promjene vjerovnika predmetnog potraživanja, te da stupa u predmetni postupak kao ovrhovoditelj te je uz podnesak dostavio citiranu ispravu u ovjereoju preslici kojom dokazuje prijenos tražbine.

Odredbom članka 32. stavak 3. OZ-a propisano je da ako tijekom ovršnog postupka dođe do promjene vjerovnika, novi vjerovnik nastavlja ovršni postupak kao ovrhovoditelj umjesto prvobitnog ovrhovoditelja, ako javnom ili ovjеровljenom privatnom ispravom dokaže da je nakon pokretanja ovršnog postupka tražbina na njega prenesena ili da je na njega na drugi način prešla, (...) kao i da za promjenu ovrhovoditelja nije potreban pristanak ovršenika.

Obzirom na to navedenu zakonsku odredbu odlučeno je kao u točki 2 izreke.

Podnescima zaprimljenim kod suda 12. studenog 2019., 13. studenog 2019. i 14. studenog 2019. 1 ovrhovoditelj je predložio sudu donošenje rješenja kojim se nalaže Financijskoj agenciji da dopusti 1. ovrhovoditelju sudjelovanje u 2. elektroničkoj javnoj dražbi.

Odluka suda iz točke 2. temeljem se na odredbi članka 95a stavak 1 OZ-a, koji propisuje da prodaju nekretnine provodi Agencija, te zahtjev za prodaju Agenciji dostavlja sud, dok će oblik i sadržaj zahtjeva za prodaju propisati Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina na ovršnom postupku ministar nadležan za poslove pravosuđa.

Temeljem odredbe članka 12 Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/14, dalje Pravilnik), jamčevina se uplaćuje na poseban račun Agencije u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje. Članak 12 stavak 4 Pravilnika propisuje da će se valjanom uplatom smatrati

uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Agencije najkasnije u roku od 8 dana od isteka roka za uplatu.

Temeljem članka 132e OZ-a u elektroničkoj dražbi, kao ponuditelji, mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu i podnijele prijavu za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, dok se iznos, način uplate i način povrata jamčevine, oblik i sadržaj prijave za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi te postupak dodjele identifikatora propisuju Pravilnikom (članak 132e stavak 5 OZ-a).

Uvidom u izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 19546-list 6 spisa izvještaja) utvrđeno je da je 1. ovrhovoditelj uplatio iznos od 262.593,50 kuna, dok je datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine 5.11.2019.

Iz uvida u poziv za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi Agencije (list 179 do 182 spisa) Klasa: O/110-10/18-01/1071, ur.br.: 07-01-19-15 od 5. rujna 2019. utvrđeno je da su u istom navedeni načini i uvjeti prodaje nekretnine koja je predmetom ovrhe u ovom ovršnom postupku, te je pod uvjetima prodaje utvrđeno za rok za uplatu jamčevine navedeno da se jamčevina uplaćuje od dana objave ovog poziva, te na računu Agencije mora biti evidentirana najkasnije 4.11.2019. Ujedno je navedeno da se uplate evidentirane na računu Agencije nakon 4.11.2019., neće smatrati valjanim uplatama i tim uplatiteljima neće biti omogućeno sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

Iz svega navedenog razvidna je odlučna činjenica da je uplata jamčevine B2 Kapital d.o.o. evidentirana na računu Agencije 5.11.2019., slijedom čega je temeljem članka 95a stavak 1 OZ-a u svezi s člankom 12 stavak 4 Pravilnika i člankom 132e stavak 1 i 5 OZ-a, odlučeno kao u točki 3. izreke rješenja.

Ujedno nije osnovan prijedlog 1 ovrhovoditelja od 7. siječnja 2020. za ponovnu provedbu 2 elektroničke javne dražbe, jer u konkretnom slučaju dolazi u obzir primjena članak 85 stavak 6 OZ-a koji propisuje da ukoliko se razlog za odgodu ovrhe tiče samo jednog od više ovrhovoditelja, ovrha se neće odgoditi, nego će sud pri donošenju rješenja o namirenju odrediti odgodu namirenja toga ovrhovoditelja, sve dok se postupak u odnosu na njega ne nastavi.

Agencija je sudu dostavila izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 19546) iz kojeg je izvještaja razvidno da se na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi nije prikupila ni jedna valjana ponuda.

Odredbom članka 102 stavak 4 OZ-a propisano je da će sud obustaviti ovrhu ako se na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi ne prikupi ni jedna valjana ponuda.

Stoga je temeljem članka 102 stavak 4 OZ-a i članka 72 stavak 5 odlučeno kao u točki 4. izreke rješenja.

Odluka suda iz točke 5. rješenja temelji se na odredbi članka 83 stavak 1 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne Novine“ 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17).

Odluka suda iz točke 6. temeljem se na odredbi članka 99 stavak 4 koji propisuje da će ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena, Agencija vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava.

U Rijeci, 13. veljače 2020.



S U D A C:

Iva Polić Turčić, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Županijskom sudu u Rijeci. Žalba se podnosi u tri istovjetna primjerka putem ovog suda u roku od 8 (osam) dana od primitka ovjerenog prijepisa istog. Protiv zaključka pravni lijek nije dopušten.

Za točnost otpravka ovlašteni službenik
Helena Blažević